

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2023 год

31 января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пер. Теневой , дом № 32

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Тесленко А.И.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 15 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решение собственников помещений

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

действующего на основании

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.04.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: пер. Теневой

Σ дома (расчетная)	4167,75
Задолженность населения на 01.01.2023г.	119 168,41
Начисление: за 2023г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	637 955,52
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	668 402,64

Расходы за 2023 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,00	27657,50
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,87	93524,31
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,63	81521,19
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,81	40510,53
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год (март)	кв.м.	0,10	5001,30
Работы по уборке помещений	4 раза в месяц	кв.м.	2,33	116530,29
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,41	120531,33
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,22	11002,86
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,06	3000,78
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год (май, сентябрь)	кв.м.	0,07	3500,91
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,00	100026,00
Льгота домовому комитету				6627,60
Итого:				609434,60

Расходы по текущему ремонту

вид работ	Кол-во	цена	сумма руб.	
Январь 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 вт	шт	1	45	45,00
Итого:				45,00
Февраль 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светод. E-27 6 вт	шт	4	45	180,00
Итого				180,00
Март 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светод. E-27 6 вт	шт	3	45	135,00
Замена замка на чердачной двери				
Замок навесной	шт	1	574	574,00
Транспортные расходы	руб			300,00
Итого:				1009,00
Апрель 2023г				
ООО «Страховое общество газовой промышленности»				
Страховая премия лифты	шт	4	600	2400,00
Дератизация подвала				
Средство Интавар 100г	шт	2	175	350,00
Перчатки обливка	шт	1	48	48,00
Транспортные расходы	руб			250,00
Замена замка подвал 4 подъезд				
Замок навесной	шт	1	250	250,00
Транспортные расходы	руб			250,00
Итого:				3548,00
Май 2023г				
Уборка подвала от бытового мусора				
Пакеты 120л	шт	45	9,5	427,50
Перчатки обливка	шт	2	25	50,00
Транспортные расходы	руб			1000,00
Итого:				1477,50
Июнь 2023г				
Покос придомовой территории				
Бензин	л	5	35,00	175,00
Масло моторное	л	0,25	1 752,00	438
Леска	м	8	10,63	85,00
Пакеты 120л	шт	20	9,50	190
Головка триммера	шт	1	440	440,00
Итого				1328,00
Июль 2023г.				
Покраска стен подъезда				
Скотч малярный	шт	3	28	84,00
Грунтовка	л	2	60	120,00
Краска интерьерная	кг	14	76,36	1069,00
Коллер	шт	4	36	144,00

Валик	шт	2	150	300,00
Кисть	шт	1	57	57,00
Шпатлевка	кг	7	13,14	92,00
Транспортные расходы	руб			330,00
Замена лампочек				
Лампа светод. Е-27 6 вт	шт	2	45	90,00
Ремонт детской горки				
Доска	шт	2	200	400,00
Болт мебельный 6*100	шт	8	2,88	23,00
Транспортные расходы	руб			330,00
Замена кранов на стояках ХВС и ГВС				
Кран шаровый Ду-15	шт	4	290	1160,00
Сгон Ду-25	шт	4	45	180,00
Муфта 25	шт	4	55	220,00
Контрогайка Ду-25	шт	4	90	360,00
Тройник перех 25*15*25	шт	4	145	580,00
Резьба Ду-15	шт	4	15	60,00
Муфта м/пл соедин. 16*1/2 вн.	шт	8	195	1560,00
Лен косичка	шт	1	50	50,00
Август 2023г				
Замена лампы в светильнике				
Лампа св-я Е-27, 6Вт	шт	1	45	45,00
Закраска граффити				
Валик большой	шт	1	200	200,00
Краска 14 кг	шт	2	1076,5	2153,00
Перчатки	пар	1	55	55,00
Коллер	шт	4	52,5	210,00
Транспортные расходы	руб			300,00
Покраска детской площадки				
Кисть средняя	шт	2	100	200,00
Валик	шт	1	200	200,00
Уайт спирит	л	1	420	420,00
Краска	кг	7,2	245,56	1768,00
Транспортные расходы	руб			450,00
Итого:				13210,00
Сентябрь 2023г.				
Замена лампочек				
Лампа св-я Е-27, 6Вт	шт	3	45	135,00
Октябрь 2023г.				
Замена лампочек				
Лампа св-я Е-27 «REV»	шт	1	399	399,00
Вызов вышки	шт	1	2000	2000,00
Лампа св-я Е-27 6 вт	шт	3	45	135,00
Итого: сентябрь-октябрь				2669,00
Ноябрь 2023г.				
Сварка новой резьбы, замена крана в теплоузле				
Сварка резьбы Д20	шт	1	40	40,00

Электроды 3мм	кг	0,1	1000	100,00
Кран шаровый Д20	шт	1	350	350,00
Резьба Д20	шт	1	40	40,00
Диск по металлу Д125	шт	1	75	75,00
Закупка песка				
Песок 35 кг	меш	5	144,2	721,00
Транспортные расходы	руб			330,00
Замена лампочек				
Лампа св-я Е-27 6вт	шт	3	45	135,00
Итого:				1791,00
Страхование лифты	лифт	4	600	2400,00
Итого				27657,50

2. Всего за период с 01 января 2023 г. По 31 декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму
609 434,60

Расходы за 2023 г.	609 434,60
Задолженность населения на конец периода	88 721,29
Остаток денежных средств на конец периода	

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -	 (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	 (подпись)	А.И.Тесленко (Ф.И.О.)